



MYTHIC GRAND GAUBE
 — CONCIERGERY & RESORT —
 MAURITIUS

LOT	Modèle	Surface de Vie Totale*	Surface de vie Intérieure	Surface de Vie Extérieure	Surface Totale Construite**	Piscine Individuelle	Surface Terrain	Equivalence Prix Villa en €***	Prix Villa en Roupies***	Provision Frais BOI + Frais de Notaire***	Pack Mobilier & Décoration (Facultatif)***	ETAT
Villa 1	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1002 m ²					VENDU
Villa 2	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1009 m ²					VENDU
Villa 3	4ch - Plein Pied	307,26 m ²	240,38 m ²	66,88 m ²	341,85 m ²	54, m ²	1014 m ²					VENDU
Villa 4	4ch - R+1	347,82 m ²	276,15 m ²	71,67 m ²	389,12 m ²	53, m ²	1059 m ²					VENDU
Villa 5	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1076 m ²					VENDU
Villa 6	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1061 m ²					VENDU
Villa 7	4ch - Plein Pied	307,26 m ²	240,38 m ²	66,88 m ²	341,85 m ²	54, m ²	1135 m ²	1 123 077 €	43 800 000 Rps	69 069 €	59 000 €	
Villa 8	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1001 m ²	1 010 256 €	39 400 000 Rps	62 131 €	59 000 €	
Villa 9	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1000 m ²	1 010 256 €	39 400 000 Rps	62 131 €	59 000 €	
Villa 10	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1053 m ²	994 872 €	38 800 000 Rps	61 185 €	59 000 €	
Villa 11	3ch - R+1	323,93 m ²	245,49 m ²	78,44 m ²	361,69 m ²	54, m ²	1001 m ²					VENDU
Villa 12	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1027 m ²					VENDU
Villa 13	4ch - R+1	354,59 m ²	276,15 m ²	78,44 m ²	395,82 m ²	54, m ²	1001 m ²	1 020 513 €	39 800 000 Rps	62 762 €	59 000 €	
Villa 14	3ch - R+1	323,93 m ²	245,49 m ²	78,44 m ²	361,69 m ²	54, m ²	1023 m ²					VENDU
Appart 15	RDJ	202,72 m ²	137,23 m ²	65,49 m ²	191,17 m ²		88 m ²					VENDU
Appart 16	RDJ	176,39 m ²	137,23 m ²	39,16 m ²	193,57 m ²		89 m ²	523 077 €	20 400 000 Rps	32 169 €	37 000 €	
Appart 17	RDJ	174,05 m ²	137,23 m ²	36,82 m ²	191,17 m ²		68 m ²					VENDU
Appart 18	RDJ	174,05 m ²	137,23 m ²	36,82 m ²	191,17 m ²		68 m ²	507 692 €	19 800 000 Rps	31 223 €	37 000 €	
Appart 19	RDJ	176,39 m ²	137,23 m ²	39,16 m ²	193,57 m ²		28 m ²					VENDU
Appart 20	RDJ	174,07 m ²	137,25 m ²	36,82 m ²	191,17 m ²		204 m ²					VENDU
Appart 21	R+1	174,05 m ²	137,23 m ²	36,82 m ²	191,17 m ²			523 077 €	20 400 000 Rps	32 169 €	37 000 €	
Appart 22	R+1	176,39 m ²	137,23 m ²	39,16 m ²	193,57 m ²			523 077 €	20 400 000 Rps	32 169 €	37 000 €	
Appart 23	R+1	176,39 m ²	137,23 m ²	39,16 m ²	193,57 m ²							VENDU
Appart 24	R+1	174,05 m ²	137,23 m ²	36,82 m ²	191,17 m ²			528 205 €	20 600 000 Rps	32 485 €	37 000 €	Option
Appart 25	R+1	176,39 m ²	137,23 m ²	39,16 m ²	193,57 m ²			528 205 €	20 600 000 Rps	32 485 €	37 000 €	Option
Appart 26	R+1	174,05 m ²	137,23 m ²	36,82 m ²	191,17 m ²							VENDU
Penthouse 27	3ch + Bureau	389,6 m ²	251,36 m ²	138,24 m ²	451,13 m ²	22, m ²		1 476 923 €	57 600 000 Rps	90 831 €	60 000 €	
Penthouse 28	3ch	361,78 m ²	214,47 m ²	147,31 m ²	405,34 m ²	22, m ²						VENDU
Penthouse 29	3ch	389,28 m ²	251,04 m ²	138,24 m ²	450,2 m ²	22, m ²		1 517 949 €	59 200 000 Rps	93 354 €	60 000 €	

*Surface nette int / ext des espaces couverts

**Totale Surface Brute Construite

***L'acte de vente sera passé en Roupies au taux en vigueur le jour de l'acte - Taux à titre indicatif 1€ = 39 Roupies

****Achat en Euros